

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

PIRITATEE56/5_02

Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum

PIRITATEE56/58

Pirita tee 56, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2021-12

Haldusleping

Mairo Kirss

Lisbeth Mikson

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	8 540,7			8 540,7	8 540,7	8 540,7	8 540,7	8 540,7	8 540,7	8 540,7	8 540,7	8 540,7	8 540,7	8 540,7	8 540,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	3 351,91	40 222,92	Indekseerimine	3 482,63	3 482,63	3 482,63	3 482,63	3 482,63	3 482,63	3 482,63	3 482,63	3 482,63	3 482,63	3 482,63	3 482,63	0,41	41 791,61	130,72	3,90%	1 568,70	3,90%	31.12 THI 3,9%
200 Tehnohooldus	9 771,00	117 252,00	Teenuse hinna muutus	10 064,13	10 064,13	10 064,13	10 064,13	10 064,13	10 064,13	10 064,13	10 064,13	10 064,13	10 064,13	10 064,13	10 064,13	1,18	120 769,56	293,13	3,00%	3 517,56	3,00%	
300 Heakord	12 008,75	144 105,00	Teenuse hinna muutus	13 173,49	13 173,49	13 173,49	13 173,49	13 173,49	13 173,49	13 173,49	13 173,49	13 173,49	13 173,49	13 173,49	13 173,49	1,54	158 081,88	1 164,74	9,70%	13 976,88	9,70%	
400 Remondifond																						Remonttööde teostamine vastavalt lepingu punktis 2.6 kokkulepitule ja tasumine vastavalt tegelikule kulule
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	13 361,63	131 382,74	Teenuse hinna muutus	11 520,36	10 682,11	9 855,18	9 028,25	8 189,99	7 363,06	7 363,06	8 189,99	9 028,25	9 855,18	10 682,11	11 520,36	1,35	113 277,91	-1 841,26	-13,78%	-18 104,84	-13,78%	Ühikhinna langus
620 Küte	18 605,18	129 924,42	Teenuse hinna muutus	11 951,16	12 198,93	10 596,64	7 251,63	4 369,15	1 511,45	1 156,30	1 164,56	2 279,56	7 177,30	11 108,71	11 827,27	1,38	82 592,64	-6 654,02	-35,76%	-47 331,78	-36,43%	Tarbimise mahu langus, ühikhinna langus
630 Vesi ja kanalisatsioon	440,93	5 457,11	Teenuse hinna muutus	480,14	457,62	479,55	480,14	486,67	496,74	477,77	483,11	542,39	544,76	519,86	478,96	0,06	5 927,72	39,21	8,89%	470,61	8,62%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	11 375,28	136 503,36		12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	1,42	145 164,33	721,75	6,34%	8 660,97	6,34%	
710 Valveteenused	11 375,28	136 503,36	Teenuse hinna muutus	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	12 097,03	1,42	145 164,33	721,75	6,34%	8 660,97	6,34%	
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	68 914,68	704 847,55		62 768,95	62 155,94	59 748,65	55 577,31	51 863,09	48 188,53	47 814,42	48 654,94	50 667,47	56 394,52	61 127,96	62 643,87	7,33	667 605,65	-6 145,73	-8,92%	-37 241,90	-5,28%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	68 914,68	704 847,55		62 768,95	62 155,94	59 748,65	55 577,31	51 863,09	48 188,53	47 814,42	48 654,94	50 667,47	56 394,52	61 127,96	62 643,87	7,33	667 605,65	-6 145,73	-8,92%	-37 241,90	-5,28%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	85 454,20	866 756,92		77 833,49	77 073,37	74 088,32	68 915,86	64 310,23	59 753,78	59 289,88	60 332,13	62 827,67	69 929,20	75 798,67	77 678,40	9,10	827 831,01	-7 620,71	-8,92%	-38 925,91	-4,49%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikult kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

[illegible]